

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu și trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu, a unuia din loturi

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.9.436/17.02.2021;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.9.532/18.02.2021;
- adresa nr.5.405/27.01.2021 către S.C. PORR CONSTRUCT S.R.L și P.F.A. Cioroianu Ovidiu-Vasile;
- adresa de răspuns a S.C. PORR CONSTRUCT S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.8.126/10.02.2021;
- extrasul de carte funciară nr.41036, având numărul cadastral 41036;
- certificatul de urbanism nr.39/29.01.2021 în scopul dezmembrării în trei loturi;
- referatul de admitere nr.10.114/11.02.2021, pentru dezmembrare imobil, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.87, alin.(5), art.296, alin.(2), art.354, alin.(1) și (2) și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.23 din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată, ale art.132, alin.(1) și ale art.135, alin.(1), lit.,„a” din Ordinul nr.700/2014, actualizat, al Directorului General al ANCPPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art.553, alin.(1), art.859, alin.(2) și art.863, lit.,„e” din Legea nr.287/2009, actualizată, Noul Cod Civil.

În temeiul art.129, alin.(1) și (2), lit.,„c” și art.139, alin.(3), lit.,„g” și art.196, alin.(1), lit.,„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 42.537,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, adiacent Vama Nouă, înscris în cartea funciară nr.41036, având numărul cadastral 41036, în 3 (trei) loturi, conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 2.114,00 mp., identificat cu numărul cadastral 41204;
- Lotul 2 – în suprafață de 1.413,00 mp., identificat cu numărul cadastral 41205;
- Lotul 3 – în suprafață de 39.010,00 mp., identificat cu numărul cadastral 41206.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a terenului în suprafață de 1.413,00 mp. – Lotul 2, identificat cu numărul cadastral 41205, în vederea intabulării și înființării unui nou drum, cu trotuarele și spațiul verde aferente, care va face legătura între amplasamentul Bazei sportive TIP 1 (Zona Vama Nouă) și strada Unirii.

Art.3. Anexa 2 - Inventarul domeniului public aprobat prin Hotărârea nr.273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniului public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu, va fi completat în mod corespunzător.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Juridice și Administrație Locală – Biroul Juridic, Direcției Economice - Biroul Buget din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

Giurgiu, 25 februarie 2021

Nr. 37

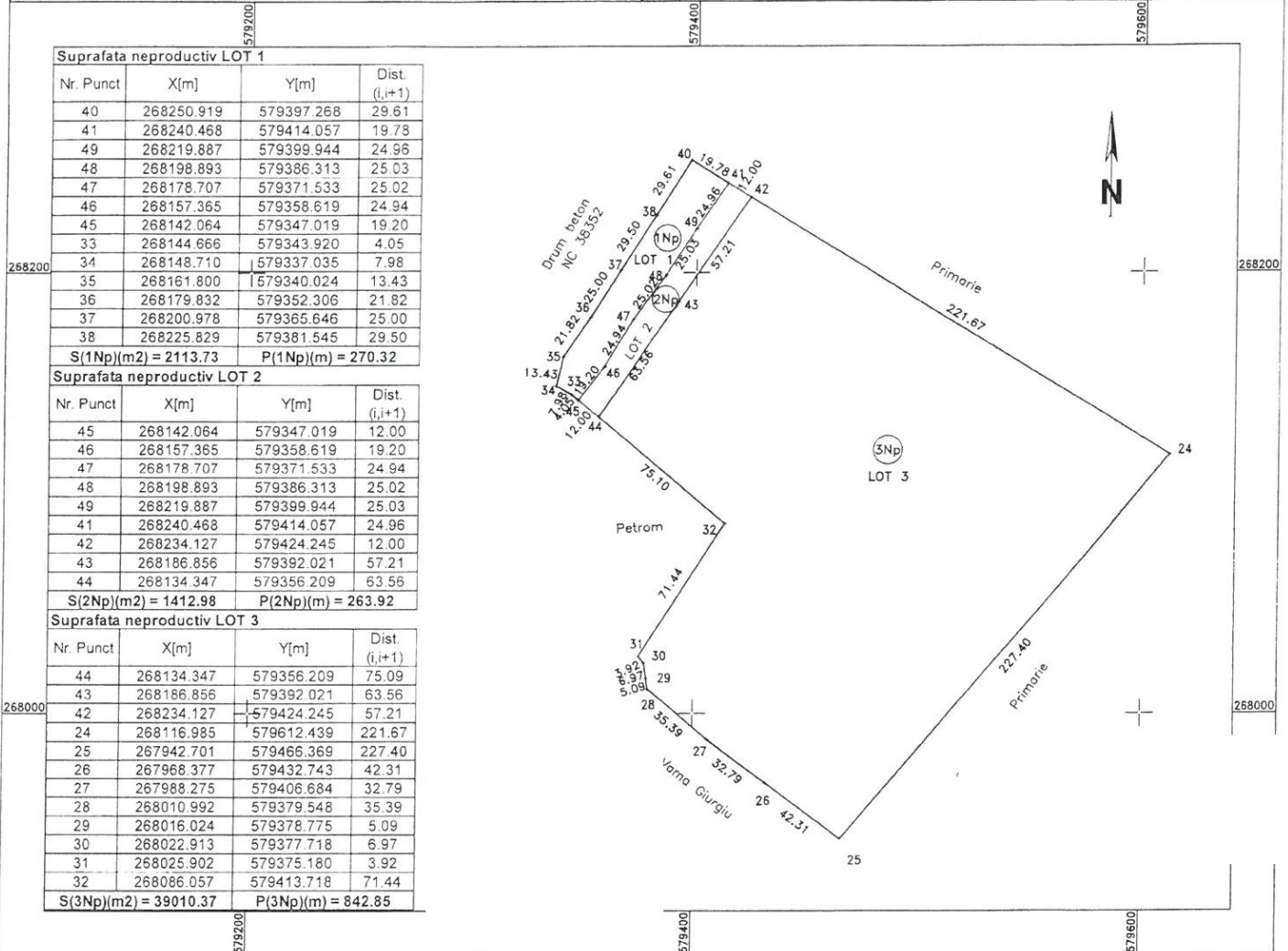
Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

ANEXA LA HCM NR. 37/25.02.2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
41036	42537	Intravilan, Localitate GIURGIU, Judet Giurgiu
Carte Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) GIURGIU	



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
41036	42537	Np	Neproduktiv		2114	Np	Neproduktiv- LOT 1
					1413	Np	Neproduktiv- LOT 2
					39010	Np	Neproduktiv- LOT 3
Total	42537	Np	Neproduktiv	Total	42537	Np	Neproduktiv

<p>Executant TCG DEVELOPMENTS SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Data : Ianuarie 2021</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Stampila BCPI</p>
--	--